

Ooster Es

De Laares Enschede



PRIJSLIJST

Project : 30 woningen project Ooster Es
Gemeente : Enschede
Opdrachtgever : WOM De Laares
Contactpersoon : Francis van der Schoot
Koopsom in € : vrij op naam (v.o.n.)
Datum : 18 maart 2020

Bouw nummer	Type	Tuin ligging	Kenmerk	Woonopp.(GBO) ca. m ²	Kavelopp. ca. m ²	Koopsom in € vrij op naam
1	Lotus	Noord	Langskap	142	217	€ 387.500
2	Lotus	Noord	Langskap	142	217	€ 392.500
3	Lotus	Noord	Langskap	142	217	€ 392.500
4	Lelie	Noord	Dwarskap	158	217	€ 410.000
5	Lotus	Noord	Langskap	142	217	€ 392.500
6	Lotus	Noord	Langskap	142	217	€ 392.500
7	Lobelia	Noord/ Noord	Zadeldak	159	308	€ 495.000
8	Lotus	Zuid	Langskap/ extra brede oprit	142	222	€ 405.000
9	Lelie	Zuid	Dwarskap	158	213	€ 415.000
10	Lotus	Zuid	Langskap	142	213	€ 397.500
11	Lotus	Zuid	Langskap	142	227	€ 399.500
12	Lotus	Zuid	Langskap	142	227	€ 399.500
13	Lelie	Zuid	Dwarskap	158	213	€ 415.000
14	Lotus	Zuid	Langskap	142	213	€ 397.500
15	Lotus	Zuid	Langskap	142	227	€ 399.500
16	Lobelia	Zuid	Zadeldak	159	281	€ 480.000
17	Lobelia	Zuid	Zadeldak	159	261	€ 470.000
18	Lotus	Zuid	Langskap	142	212	€ 397.500
19	Lotus	Zuid	Langskap	142	214	€ 395.000
20	Lavendel	Noord	Stolpkap/ EPC 0,2	136	217	€ 377.500
21	Lavendel	Noord	Stolpkap/ EPC 0,2	136	213	€ 377.500
22	Lobelia	Noord	Zadeldak	159	265	€ 450.000
23	Lavatera	Noord	Langskap /EPC 0,2	142	241	€ 387.500
24	Lavatera	Noord	Langskap /EPC 0,2	142	212	€ 385.000
25	Lavendel	Noord	Stolpkap/ EPC 0,2	136	211	€ 379.500
26	Lavendel	Noord	Stolpkap/ EPC 0,2	136	211	€ 379.500
27	Lavendel	Noord	Stolpkap/ EPC 0,2	136	211	€ 379.500
28	Lavendel	Noord	Stolpkap/ EPC 0,2	136	210	€ 379.500

29	Lavatera	Noord	Langskap /EPC 0,2	142	210	€ 385.000
30	Lavatera	Noord	Langskap /EPC 0,2	142	243	€ 387.500

De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 6% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aanlegkosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

WOM De Laares behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.